Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Isola (06420)

Annonce **C1369627** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Isola (06420) : A vendre murs et fonds d'un restaurant idéalement situé en front de neige, au cœur d'un domaine skiable fréquenté.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur environ six mois, correspondant à la principale période d'exploitation, avec la possibilité de développer l'activité pendant les intersaisons et la saison estivale.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en pied de pistes, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle tout au long de la saison.

La carte propose une cuisine montagnarde généreuse et conviviale, mêlant spécialités locales, inspirations italiennes et créations gourmandes, avec notamment raclette, fondues savoyardes, reblochonnades, pâtes flambées à la meule de parmesan, risottos, salades, burgers, viandes grillées, desserts et boissons variées, offrant une expérience chaleureuse et gourmande entièrement adaptée à l'esprit d'une destination alpine dynamique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium directement en front de neige, avec une visibilité exceptionnelle et un passage continu de skieurs et de visiteurs.

Il dispose d'une capacité d'accueil de 270 couverts, comprenant environ 130 places en intérieur dans un cadre chaleureux et montagnard et 140 places en extérieur sur une terrasse aménagée avec espace lounge, particulièrement adaptée à l'après-ski.

La vente comprend un ensemble foncier complet composé des murs commerciaux ainsi que d'un chalet attenant et communicant, constituant un véritable outil d'exploitation intégré avec cuisine professionnelle, lingerie/ buanderie, étage dédié au logement du personnel et deux appartements de fonction spacieux et confortables.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle composée de vacanciers, de résidents secondaires et de clientèle locale, ainsi que d'un décor montagnard authentique et d'une identité commerciale bien établie.

Les logements intégrés à l'exploitation permettent d'assurer le logement de l'exploitant ainsi que l'hébergement des saisonniers, constituant un avantage majeur pour le recrutement et la fidélisation du personnel en zone de montagne.

La détention des murs offre également une véritable dimension patrimoniale à long terme dans une destination d'altitude bénéficiant d'une forte attractivité touristique.

Plusieurs axes de développement sont envisageables, notamment l'organisation d'événements, les privatisations, le développement de l'activité hors saison, l'optimisation des périodes d'ouverture et le renforcement de la présence digitale.

L'établissement est implanté dans une station d'altitude réputée, bénéficiant d'un enneigement favorable, d'une saison hivernale dynamique, d'une clientèle nationale et internationale et d'une accessibilité facilitée grâce à la proximité d'un important bassin urbain et d'un aéroport international.

La destination bénéficie également d'une fréquentation touristique en été grâce aux nombreuses activités de pleine nature.

L'établissement fonctionne quotidiennement pendant la saison hivernale, avec un service du midi et du soir, et propose restauration sur place, plats à emporter, accueil de groupes et réservation.

L'acquisition comprend les murs, le fonds de commerce et l'ensemble immobilier, permettant de disposer

d’un actif complet et immédiatement opérationnel.

La présence des logements et des locaux techniques intégrés sécurise l’exploitation et facilite la gestion du personnel.

Le bien présente enfin un bon potentiel de croissance grâce au développement de l’événementiel, à l’ouverture hors saison et à l’optimisation de la communication digitale.

La cession peut être envisagée sous forme de cession de titres de parts sociales, permettant notamment d’assurer la continuité de l’exploitation et le transfert de la clientèle, des infrastructures et des différents éléments nécessaires à l’activité.

Une optimisation fiscale pourra être étudiée avec les conseils des parties, et un accompagnement par les exploitants actuels pourra également être envisagé afin de faciliter la transition et la reprise de l’activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **140**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 544 000 €**

Localisation

Localisation : **Isola (06420), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Isola : **770 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos



