

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Moutiers (73600)

Annonce **C1369626** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Moutiers (73600) : A vendre murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement particulièrement rare au cœur d'un vaste domaine skiable, dans une station internationale de haute altitude à bonne fréquentation touristique.

Les locaux accueillent actuellement un restaurant avec Licence IV, exploité dans un environnement commercial de tout premier ordre.

Le bien bénéficie d'une situation stratégique avec une double exposition et deux accès complémentaires : un accès direct depuis les pistes et un accès depuis la place centrale de la station.

Cette configuration permet de capter aussi bien la clientèle des skieurs que les flux piétons du centre de la station.

Les locaux développent une surface globale d'environ 130 m2 et sont entièrement aménagés pour une activité de restauration.

Ils comprennent notamment une salle de restaurant offrant environ 80 places assises, une terrasse permettant d'accueillir environ 30 couverts, des espaces de cuisine et de préparation professionnels, ainsi que des zones techniques et de stockage adaptées à l'exploitation.

Les deux accès indépendants constituent également un atout commercial majeur.

Les locaux sont vendus avec le fonds de commerce exploité sur place, ainsi qu'avec les équipements, matériels, mobilier et agencements nécessaires à la poursuite immédiate de l'activité.

L'investissement bénéficie de nombreux atouts : emplacement exceptionnel au cœur d'un vaste domaine skiable, station internationale de haute altitude, accès direct depuis les pistes, accès depuis la place centrale, bonne visibilité commerciale, flux touristique français et international, environ 130 m2 de surface commerciale, terrasse d'environ 30 places, environ 80 places assises en intérieur, locaux entièrement aménagés pour la restauration, Licence IV attachée à l'exploitation, équipement professionnel complet et exploitation immédiatement opérationnelle.

Il est également possible de louer, en complément, des logements destinés aux exploitants et au personnel.

La cession porte simultanément sur les murs commerciaux, proposés au prix de 572 400 € FAI TTC, et sur le fonds de commerce de restaurant avec Licence IV au prix de 185 300 € FAI TTC, soit un prix global de 757 700 € FAI TTC.

La vente des murs commerciaux et du fonds de commerce est strictement indissociable et les deux acquisitions devront être réalisées simultanément.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **572 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s)
possible(s) : professionnel(s)

Type de
repreneur
recherché : Cette opportunité s'adresse particulièrement à un professionnel de la restauration souhaitant devenir propriétaire de son outil immobilier et commercial au sein d'une station de montagne internationale, bénéficiant d'une bonne fréquentation touristique et d'un emplacement stratégique au cœur des Alpes françaises.

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

