

Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse, Aigueblanche (73260)

Annonce **C1369625** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Aigueblanche (73260) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV, idéalement situé au cœur d'une station de montagne dynamique et recherchée.

Bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre, au cœur des principaux flux piétons et touristiques, cet établissement dispose d'une bonne visibilité et d'une importante capacité d'accueil.

Il propose environ 65 places assises en intérieur ainsi qu'une grande terrasse pouvant accueillir près de 100 personnes.

L'activité de bar et de restauration est principalement exploitée en saison.

La capacité d'accueil et la qualité de l'emplacement permettent de répondre à une fréquentation importante pendant les périodes touristiques, aussi bien pour la restauration que pour les consommations en journée et l'après-ski.

L'affaire est adaptée à une exploitation par un gérant accompagné d'environ sept salariés saisonniers en hiver, ou par un couple d'exploitants accompagné d'environ six saisonniers.

La reprise des baux des appartements destinés au logement du personnel pourra intervenir en complément de la cession du fonds de commerce.

Cet élément constitue un avantage important dans une station de montagne, où le logement du personnel représente un enjeu essentiel pour le recrutement et la stabilité des équipes.

La station bénéficie d'une image familiale et authentique, d'un centre largement piétonnier et d'une architecture traditionnelle particulièrement appréciée.

Elle attire chaque saison une clientèle française et internationale composée de familles, de groupes, de résidents secondaires et d'amateurs de sports de montagne.

Son vaste domaine skiable et son accès direct aux nombreuses activités de montagne assurent une fréquentation soutenue durant la saison hivernale.

La saison estivale offre également un potentiel de développement intéressant grâce à la randonnée, au VTT, aux animations et aux nombreuses activités de pleine nature proposées dans la vallée.

Les principaux atouts de cette affaire résident dans son emplacement privilégié au centre de la station, sa Licence IV, ses environ 65 places en intérieur, sa terrasse d'environ 100 places, sa bonne visibilité commerciale, son importante capacité d'accueil, la possibilité d'une exploitation par un gérant ou un couple, ainsi que la possibilité de reprendre les baux des logements du personnel en complément.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **100**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **488 250 €**

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s)
possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché : Cette affaire s'adresse à des professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement disposant d'une grande capacité d'accueil, d'une Licence IV et d'un emplacement stratégique au cœur d'une station de montagne attractive, avec un potentiel de développement aussi bien en hiver qu'en été.

Localisation

Localisation : **Aigueblanche (73260), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aigueblanche : **3 220 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.