Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Hauteluce (73620)

Annonce **C1369623** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : Au cœur d'une station internationale de renom des Alpes françaises, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de tout premier ordre en centre station.

L'établissement profite d'une visibilité remarquable, d'un environnement commercial particulièrement dynamique et d'un flux régulier de clientèle pendant les saisons d'hiver comme d'été. La station accueille une clientèle à la fois française et internationale, familiale, sportive et touristique, avec un pouvoir d'achat adapté à une offre de restauration qualitative et une fréquentation soutenue lors des périodes de forte activité.

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 80 places en salle, complétée par une terrasse de 28 places, offrant un excellent équilibre entre capacité, confort d'exploitation et qualité d'accueil.

L'établissement constitue un véritable outil de travail professionnel, complet et immédiatement opérationnel. Les installations et équipements ont fait l'objet d'un entretien suivi, avec de nombreux matériels remplacés ou renouvelés récemment, permettant au futur repreneur de disposer d'un outil performant sans investissement majeur immédiat.

L'affaire est aujourd'hui exploitée dans une configuration adaptée à un couple de professionnels, accompagné de personnel saisonnier.

Un élément particulièrement stratégique en station vient renforcer l'intérêt du dossier :
- Les logements destinés au personnel sont intégrés au bail commercial, constituant un avantage considérable dans un environnement où l'hébergement des saisonniers représente souvent une difficulté majeure.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement premium en centre station.
- Implantation dans une station internationale des Alpes françaises.
- Exploitation sur les deux saisons, hiver et été.
- Outil de travail complet et immédiatement exploitable.
- 80 places en intérieur et 28 places en terrasse.
- Équipement professionnel de qualité.
- Nombreux matériels récemment remplacés ou renouvelés.
- Clientèle française et internationale.
- Organisation parfaitement adaptée à une exploitation en couple.
- Logements du personnel compris dans le bail commercial.

Conditions d'exploitation particulièrement recherchées en station avec forte attractivité touristique.

Une opportunité intéressante pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement structuré, parfaitement équipé et bénéficiant d'une implantation premium au sein d'une station internationale alpine.

La combinaison d'un emplacement numéro 1, d'une capacité d'accueil adaptée, d'un outil de travail complet, d'une exploitation sur deux saisons et de logements inclus pour le personnel en fait un dossier rare sur le marché des stations de montagne.

Potentiel de développement encore existant.

Loyer mensuel : 4 291 € HT, logements du personnel compris.

Prix de cession : 388 645 € FAI.

Dossier complet, bilans, bail commercial et informations détaillées communiqués après échange et validation du projet acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer mensuel : 4 291 €

Éléments chiffrés :

CA	371 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 645 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



