Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1369622** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : Au cœur de la Savoie et de l'un des plus importants domaines skiables internationaux, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration implantée dans une station d'altitude majeure de, bénéficiant d'une fréquentation touristique soutenue aussi bien en saison hivernale qu'estivale. L'établissement profite d'un emplacement stratégique au cœur de la station, dans un environnement commercial dynamique et recherché, lui assurant une très belle visibilité ainsi qu'un flux régulier et important de clientèle touristique.

Capacité d'accueil de 46 couverts en salle et 60 couverts en terrasse. Grande terrasse particulièrement attractive en saison. Configuration adaptée à une exploitation professionnelle avec des volumes d'activité soutenus.

Cette affaire représente une opportunité intéressante pour un couple de professionnels ou deux associés souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable au sein d'une station internationale bénéficiant d'une forte notoriété.

Les atouts de l'affaire :

- Implantation au cœur du domaine Paradiski.
- Localisation en Savoie, au cœur d'une station internationale à très forte fréquentation touristique.
- Exploitation hiver et été.
- Emplacement central et commercial.
- Grande terrasse offrant une capacité d'accueil importante.
- Établissement opérationnel et équipé pour une reprise immédiate.
- Outil de travail adapté à une exploitation professionnelle.
- Potentiel de développement commercial.
- Logement pour salarié, avantage particulièrement recherché en station.
- Cadre de travail en haute montagne.
- Loyer particulièrement maîtrisé au regard du niveau d'activité.

Le niveau de chiffre d'affaires réalisé, associé à un loyer contenu, constitue un élément particulièrement intéressant dans l'analyse économique de cette exploitation.

La capacité d'accueil, la terrasse, l'activité sur deux saisons et le niveau de fréquentation touristique du domaine offrent de réelles perspectives à un exploitant souhaitant maintenir et développer l'activité existante.

Profil recherché :

- Cette affaire s'adresse prioritairement à des professionnels de la restauration souhaitant s'implanter durablement en Savoie, au sein d'une station majeure d'un domaine, et bénéficier d'un outil de travail déjà structuré.

Prix de cession : 545 400 € FAI. Le prix comprend les honoraires de négociation et de transaction de l'agence conformément aux conditions du mandat.

Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires communiqués après un premier échange et validation du projet du candidat acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 21 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	558 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**545 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

