

Restauration de montagne, hébergement touristique, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1369621** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre actif touristique bénéficie d'une implantation privilégiée au sein de l'un des domaines skiables les plus prestigieux au monde.

Niché dans un cadre naturel préservé offrant des panoramas spectaculaires sur les sommets environnants, l'établissement conjugue authenticité, exclusivité et art de vivre à la montagne.

L'exploitation développe une activité de restauration de montagne reconnue, accueillant tout au long de la journée une clientèle française et internationale séduite par la qualité de l'expérience proposée et par un emplacement exceptionnellement recherché.

En complément, l'établissement propose une offre d'hébergement touristique de caractère permettant à ses hôtes de prolonger l'expérience au cœur même du domaine skiable.

Cette immersion privilégiée dans un environnement naturel d'exception constitue aujourd'hui une rareté absolue sur le marché alpin.

La combinaison d'une activité de restauration performante, d'un hébergement touristique et d'un foncier stratégiquement positionné confère à cet ensemble une dimension patrimoniale remarquable ainsi qu'un potentiel de valorisation durable.

Particulièrement rare sur le marché, la cession porte sur l'intégralité de l'actif, comprenant les murs commerciaux et le fonds de commerce, proposés en pleine propriété.

Cette configuration offre à l'acquéreur le contrôle total d'un ensemble immobilier et d'exploitation au sein d'un secteur où les opportunités comparables demeurent quasiment inexistantes.

Points clés :

- Situation exceptionnelle directement sur les pistes.
- Environnement naturel préservé et panoramas alpins remarquables.
- Adresse emblématique bénéficiant d'une bonne notoriété.
- Activité de restauration exploitée tout au long de la journée.
- Hébergement touristique intégré à l'exploitation.
- Clientèle française et internationale.
- Cession des murs et du fonds en pleine propriété.
- Actif rare et difficilement reproductible.
- Opportunité patrimoniale unique en tarentaise.
- Bon potentiel de développement et de création de valeur.

Conditions de cession : fonds de commerce : 596 750 € FAI ; murs commerciaux : 3 555 000 € FAI ; prix global de l'opération : 4 151 750 € FAI.

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 505 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.