

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Hauteluce (73620)

Annonce **C1369619** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauteluce (73620) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant – bar avec Licence IV.

Situé au cœur d'une station alpine reconnue, parmi les destinations les plus solides et pérennes du marché, l'établissement bénéficie d'une fréquentation touristique soutenue été comme hiver.

La station se distingue par un enneigement naturel fiable et une longue saison hivernale, son appartenance à un vaste domaine skiable garantissant un flux régulier de clientèle, ainsi qu'une forte attractivité estivale grâce aux randonnées, au VTT et aux activités de pleine nature.

Son image de station familiale et qualitative génère une clientèle fidèle et récurrente, tandis qu'une politique de développement maîtrisée contribue à préserver la valeur des actifs commerciaux.

Ces fondamentaux assurent une stabilité d'exploitation, une visibilité à long terme et une sécurité d'investissement recherchées.

Cession d'un fonds de commerce de restaurant/ bar avec licence IV, exploité sur deux saisons et en progression constante.

Établissement en pleine progression, bénéficiant d'une clientèle touristique et locale fidélisée.

Outil de travail aux normes, aucun investissement immédiat à prévoir.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à bon passage, d'une terrasse panoramique exceptionnelle avec vue dégagée sur l'ensemble des massifs environnants, ainsi que de deux grandes salles offrant une capacité importante de couverts et permettant d'optimiser les volumes lors des pics de fréquentation.

Les conditions d'exploitation sont sécurisées grâce à un loyer faible, situation rare en station, et à un appartement de fonction confortable inclus dans le bail commercial.

La configuration est idéale pour un couple d'exploitants, assisté de 5 saisonniers en hiver, avec reprise prévue pour la saison hiver 2026/2027.

Un accompagnement et une transmission sont assurés afin de limiter le risque opérationnel.

Prix de cession : 599 200 € FAI, frais d'agence inclus.

Actif rare en station alpine, avec une rentabilité soutenue par une double saisonnalité, des charges maîtrisées, une structure optimisée et un potentiel de valorisation à moyen terme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

