Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Tours-en-Savoie (73790)

Annonce **C1369618** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Tours-en-Savoie (73790) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant d'altitude avec bar et Licence IV, idéalement situé au cœur d'un des domaines alpins les plus dynamiques et pérennes du marché, bénéficiant d'une fréquentation touristique soutenue en hiver comme en été.

Un environnement d'exception au cœur d'un domaine majeur l'établissement s'inscrit dans un domaine skiable de tout premier plan, reconnu pour sa capacité d'accueil, son étendue et sa clientèle internationale à bon pouvoir d'achat.

Le secteur bénéficie de fondamentaux particulièrement sécurisants : domaine relié de grande envergure, parmi les plus vastes d'Europe, altitude élevée garantissant un enneigement fiable et une longue saison d'exploitation, accessibilité rapide depuis les grands axes ferroviaires et routiers, ainsi qu'une fréquentation dense et régulière avec un flux constant de skieurs.

Cette combinaison assure une exposition commerciale exceptionnelle et une activité soutenue.

Le site bénéficie également d'une dynamique estivale structurée, avec le développement des activités outdoor (randonnée, VTT, trail), la valorisation des panoramas et de l'expérience en altitude, ainsi que l'allongement progressif des périodes d'ouverture.

Cette double saisonnalité permet de diversifier les revenus et d'optimiser la rentabilité annuelle.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à forte valeur ajoutée, avec un emplacement premium sur un axe de passage majeur du domaine, un flux naturel important garantissant une clientèle continue et une terrasse panoramique exceptionnelle offrant une vue dégagée sur les massifs.

Il bénéficie ainsi d'une visibilité immédiate et d'un bon pouvoir d'attraction, sans dépendre d'efforts marketing significatifs.

Cession d'un fonds de commerce de restaurant/ bar avec licence IV.

Chiffre d'affaires hiver 2025 : 1 615 091 € HT.

Établissement en pleine progression, avec une clientèle touristique et locale fidélisée.

Outil de travail aux normes, aucun investissement immédiat à prévoir, capacité d'accueil adaptée aux forts volumes et organisation optimisée pour les pics d'activité.

La notoriété est installée auprès d'une clientèle récurrente, permettant de capter à la fois une clientèle de passage et une clientèle d'habitués et d'assurer ainsi une base de chiffre d'affaires solide.

Les conditions d'exploitation sont sécurisées grâce à un loyer faible, situation rare en station, et à un appartement de fonction inclus dans le bail commercial.

La configuration est idéale pour un couple d'exploitants ou des associés, avec une équipe saisonnière reprise pour la saison hiver 2026/2027.

Accompagnement à la transmission assuré.

Prix de cession : 1 605 000 € FAI, frais d'agence inclus.

Les atouts de l'opération : actif rare en station alpine, emplacement premium avec flux naturel élevé, rentabilité portée par une double saisonnalité, charges maîtrisées, structure optimisée et potentiel de

valorisation à moyen terme.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 615 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 605 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tours-en-Savoie (73790), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tours-en-Savoie : **874 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos











