

Restaurant emblématique 130 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1369617** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre murs et fonds d'un restaurant emblématique situé en front de neige, au cœur d'un domaine skiable fréquenté.

Chiffre d'affaires réalisé sur 6 mois, correspondant à la période de vacances, avec possibilité de développer l'activité durant les intersaisons.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en pied de pistes, offrant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle tout au long de la saison.

La carte propose une cuisine montagnarde généreuse et conviviale, mêlant spécialités locales, inspirations italiennes et créations gourmandes : raclette, fondues savoyardes, reblochonades, pâtes flambées à la meule de parmesan, risottos, salades, burgers, viandes grillées, desserts et boissons variées.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 270 couverts, dont 130 places en intérieur et 140 places en extérieur avec terrasse aménagée et espace lounge, idéale pour l'après-ski.

L'ensemble foncier complet est inclus dans la vente et comprend les murs commerciaux ainsi qu'un chalet attenant et communicant, avec cuisine, lingerie/ buanderie, étage dédié aux logements du personnel et deux appartements de fonction spacieux et confortables.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle composée de vacanciers, de résidents secondaires et de clientèle locale, ainsi que d'une identité forte grâce à son décor montagnard authentique.

Les logements intégrés à l'exploitation constituent un atout majeur pour le recrutement et l'hébergement du personnel : logement pour l'exploitant sur site et hébergement pour les saisonniers.

Plusieurs axes de développement sont envisageables : événements, privatisations, extension de l'activité hors saison et optimisation des périodes d'ouverture.

L'établissement bénéficie également d'une notoriété établie et d'une présence digitale.

Implanté dans une station d'altitude réputée, il profite d'un environnement favorable avec une altitude élevée, une bonne accessibilité, la proximité d'un grand bassin urbain et d'un aéroport international, ainsi qu'une fréquentation soutenue en hiver et en été.

Type d'établissement : restaurant traditionnel et spécialités de montagne.

Ouverture quotidienne en saison hivernale, avec service midi et soir.

Services : restauration sur place, plats à emporter, accueil de groupes et réservation.

Acquisition complète comprenant les murs, le fonds de commerce et l'ensemble immobilier.

Actif immédiatement opérationnel, avec un bon potentiel de croissance grâce à l'événementiel, au développement hors saison et aux outils digitaux.

Cession sous forme de titres de parts sociales, permettant notamment la continuité de l'exploitation, une éventuelle optimisation fiscale ainsi que le transfert de la clientèle et des infrastructures.

Un accompagnement avec les exploitants actuels peut être envisagé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **140**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 544 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

