

Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Albertville (73200)

Annonce **C1369616** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : Implanté au sein d'un prestigieux domaine, premier domaine skiable au monde, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement touristique à très forte fréquentation.

Exploité avec succès depuis plusieurs années, le restaurant s'est imposé comme une adresse reconnue, appréciée pour la qualité de son accueil, son ambiance chaleureuse et sa cuisine. Il bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de résidents, de propriétaires, de saisonniers et d'une importante clientèle touristique française et internationale.

L'établissement :

- L'exploitation est assurée par une société dont 100 % des parts sociales sont proposées à la vente, permettant la reprise de l'activité dans sa continuité.
- L'établissement dispose notamment de : 75 places assises en salle, dans un cadre chaleureux à l'esprit montagnard, 75 places en terrasse, particulièrement recherchées durant les périodes de forte fréquentation. Une capacité totale de 150 couverts.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Une réserve attenante à la cuisine, bénéficiant d'un accès direct pour les livraisons, facilitant les approvisionnements et l'organisation quotidienne de l'exploitation.
- Un matériel d'exploitation complet et régulièrement entretenu.
- Un outil de travail immédiatement opérationnel.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement de premier ordre au cœur du domaine des 3 vallées.
- Environnement touristique à très forte fréquentation dans un quartier réputé pour sa convivialité.
- Très belle visibilité en front de neige.
- Capacité d'accueil importante avec 150 places (75 en salle et 75 en terrasse).
- Clientèle locale fidèle et importante clientèle internationale.
- Établissement bénéficiant d'une solide réputation.
- Outil de travail performant et parfaitement entretenu.
- Exploitation immédiatement opérationnelle.
- Potentiel de développement selon le projet du repreneur.

Prix de vente FAI : 795 000 €.

Modalités de la cession :

- La transaction porte sur la cession de 100 % des parts sociales de la société exploitante. Cette opération permet au repreneur de poursuivre l'exploitation dans le cadre de la société existante, tout en bénéficiant d'un établissement immédiatement opérationnel.
- Aucun contrat fournisseur n'est imposé au repreneur, qui conservera une totale liberté dans le choix de ses partenaires commerciaux et de sa politique d'approvisionnement.

Une opportunité par l'emplacement privilégié au sein des 3 vallées, la capacité d'accueil de 150 couverts, la notoriété et la qualité de l'outil de travail.

Cet établissement constitue une opportunité d'acquisition particulièrement attractive.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un professionnel de la restauration souhaitant développer son activité dans une station de renommée internationale qu'à un investisseur recherchant une exploitation reconnue

présentant un fort potentiel de valorisation.

Dossier investisseur les informations comptables, juridiques, fiscales ainsi que les modalités de la cession seront communiquées aux acquéreurs qualifiés après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer annuel : 34 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	835 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **795 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.