Local professionnel de 26 m² avec potentiel locatif, Lunel (34400)

Annonce **C1369606** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Un espace rare. Une opportunité unique. Un investissement intelligent.

Situé à Lunel, ce local professionnel en rez-de-chaussée séduit immédiatement par sa hauteur sous plafond généreuse, sa luminosité naturelle et son plan carré fonctionnel, un format idéal pour aménager un bureau, une activité libérale, esthétique, bien-être, consulting ou toute activité professionnelle à la recherche d'un espace sur mesure.

Caractéristiques principales :

- Climatisation installée
- Stationnement à proximité
- Travaux légers (peinture + sols)

Pourquoi ce local est une opportunité rare :

- Surface recherchée, idéale pour un lancement d'activité ou un bureau modulable
- Budget maîtrisé pour un rez-de-chaussée lumineux et élégant
- Travaux légers
- Potentiel de valorisation immédiate ou locatif optimisé
- Adresse stratégique dans un immeuble de caractère

Un bien qui attire les professionnels exigeants et les investisseurs avisés.
Les biens de cette qualité partent vite.

Nombre de lots de la copropriété : 6. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,67 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 26 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**59 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lunel (34400), Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.