Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau / local professionnel de 107 m² en centre-ville, Lunel (34400)

Annonce **C1369605** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

LUNEL CENTRE – 106,98 m² POUR DONNER UNE NOUVELLE DIMENSION À VOTRE ACTIVITÉ

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et 10 minutes de la gare, découvrez cet espace de 106,98 m² en rez-de-chaussée, lumineux et facilement modulable.

Anciennement occupé par une étude notariale, il offre une belle superficie et une configuration qui laisse place à de nombreuses possibilités.

Cabinet, bureaux, profession libérale, activité de services, espace de consultation ou accueil de clientèle, le lieu peut s'adapter à votre projet, avec la possibilité de créer un environnement professionnel à votre image.

Un rafraîchissement est à prévoir : l'occasion de repenser les espaces et de leur donner une nouvelle identité, sans entreprendre une rénovation lourde.

Dans ce contexte, disposer d'une adresse à proximité immédiate du centre et de la gare représente un véritable atout pour une activité qui souhaite être facilement accessible et s'inscrire dans la dynamique actuelle de Lunel.

106,98 m². Un emplacement central. Une ville qui évolue. Et surtout, un espace à imaginer selon votre projet.

Nombre de lots de la copropriété : 6. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,53 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**210 000 €**

Localisation

Localisation : **Lunel, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lunel : **25 159 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.