Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Esthétique / salon de beauté, 125 m2 en plein centre ville du Haillan (33185)

Annonce **C1369604** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situés au cœur du Haillan (33185), à vendre des locaux aménagés dans une ancienne maison d'habitation et offrent 6 bureaux répartis sur deux niveaux, comprenant des espaces d'eau, une grande cuisine, des réserves et des rangements, totalisant environ 125 m2.

Récemment rénovés, ils présentent au rez-de-chaussée un espace d'accueil, un salon desservant 3 bureaux équipés de points d'eau et d'une douche, ainsi qu'un WC PMR.

A l'étage, se trouve une grande cuisine avec rangements, 2 bureaux avec point d'eau et 1 bureau cabine.

L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité et est situé sur un axe passant en centre-ville, avec un parking de 4 places et un jardinet.

Murs commerciaux actuellement en activité dans le domaine du bien-être et de l'esthétique (avec forte demande locative pour les bureaux ou cabines - et possibilité de louer une partie au propriétaire actuel après la vente).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**367 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Haillan : **8 778 (sos villages)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369604/16.jpg