

Glacier, 50 m2 proche de Sète (34200)

Annonce **C1369602** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Hérault, secteur de Sète - Étang de Thau (34200) : A vendre un fonds de commerce de glacier artisanal idéalement implanté au bord de l'étang de Thau, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une belle vue.

Créé en octobre 2022, l'établissement dispose d'un agencement soigné et d'un matériel pratiquement neuf. Aucun investissement important n'est à prévoir à court ou moyen terme.

Le commerce développe aujourd'hui un chiffre d'affaires de 141 000 € HT réalisé sur l'exercice 2025, et un chiffre d'affaires prévisionnel de 150 000 € HT pour 2026.

La rentabilité s'élève à 61 806 €, soit un prix de cession correspondant à environ 2 fois le bénéfice d'exploitation.

Un établissement sans aucun investissement à prévoir :

Le local développe une superficie totale de 50 m2, comprenant :

- Une belle boutique d'environ 30 m2.
- Un laboratoire de 20 m2, entièrement équipé pour la fabrication de glaces artisanales.
- Une zone de stockage supplémentaire de 20 m2 à l'étage.
- Une agréable terrasse de 11 m2 avec une vue remarquable sur l'Étang de Thau.

L'activité est actuellement exploitée par une seule personne, avec le renfort de saisonniers durant les mois de juillet et août.

Le loyer est particulièrement raisonnable pour le secteur : 1 105 € par mois.

Autre atout important :

- L'établissement bénéficie d'un rythme d'exploitation permettant de préserver une vraie qualité de vie. Il est notamment fermé deux jours par semaine pendant la période hivernale et l'exploitant bénéficie d'environ 9 semaines de congés par an.

Un potentiel de développement important :

L'établissement possède encore de nombreuses possibilités de développement qui n'ont, à ce jour, jamais été exploitées.

Parmi les pistes envisageables :

- Développer la vente de glaces artisanales auprès des professionnels, notamment en petits pots.
- Créer et développer une gamme de produits complémentaires : crêpes, biscuits glacés, thés glacés, etc.
- Développer davantage les coupes glacées et desserts incontournables tels que banana split, pêche melba et autres compositions.
- Exploiter davantage les nombreux événements estivaux organisés autour de l'étang de Thau, notamment les estivales et les événements du secteur de Mèze.
- Développer une clientèle professionnelle et de nouveaux canaux de distribution le laboratoire entièrement équipé constitue également un véritable atout pour un professionnel souhaitant développer une activité de fabrication artisanale.

Une affaire idéale pour un couple ou un professionnel.

Le glacier conviendra parfaitement à un couple souhaitant conjuguer confort de vie et activité professionnelle, dans un environnement particulièrement agréable et recherché. Il représente également une opportunité pour un boulanger - pâtissier ou un professionnel des métiers de bouche souhaitant

diversifier son activité, augmenter son chiffre d'affaires et développer sa notoriété grâce à un outil de production déjà opérationnel.

Le cédant vend son commerce dans le cadre de son départ à la retraite et accompagnera le repreneur afin de permettre une transmission dans les meilleures conditions et une transition en douceur.

Un outil de travail récent, un loyer maîtrisé, une rentabilité attractive, un potentiel de développement important et surtout un emplacement offrant un beau cadre de travail.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 105 €

Éléments chiffrés :

CA	141 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	123 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.