

Local commercial de 57 m2 pour nombreux projets en plein centre ville de Domfront en Poiraise (61700)

Annonce **C1369601** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Orne - Domfront en Poiraise (61700) : Au cœur du centre-ville, à vendre un local professionnel bénéficiant d'un emplacement N°1, situé en angle et offrant une belle visibilité depuis la rue.

D'une surface d'environ 57,18 m2 en rez-de-chaussée, le bien est idéal pour accueillir une activité commerciale, professionnelle, de bureau ou artisanale.

Le local, anciennement exploité comme cabinet dentaire, offre une configuration fonctionnelle et facilement adaptable selon le projet.

Un espace professionnel fonctionnel, le rez-de-chaussée se compose de : Un hall d'entrée, une salle d'attente, deux pièces pouvant être aménagées en bureaux, cabinets ou espaces de travail, un espace cuisine avec point d'eau, un WC indépendant. Le bien bénéficie également d'un sous-sol complet d'environ 61 m2, offrant un espace complémentaire particulièrement intéressant pour du stockage, des archives, un atelier ou tout autre besoin lié à l'activité. L'accès au sous-sol se fait actuellement par la rue.

Des aménagements sont envisageables afin de créer un accès direct depuis le rez-de-chaussée par un escalier, permettant ainsi d'optimiser la liaison entre les différents espaces.

Menuiseries double vitrage. Fibre optique disponible. Chauffage électrique. Tout-à-l'égout.

Les atouts du bien :

- Emplacement central et recherché.
- Local d'angle offrant une très belle visibilité.
- 57,18 m2 de surface professionnelle au rez-de-chaussée.
- 61 m2 de sous-sol complet.

Convient à de nombreux projets : Commerce, bureaux, profession libérale ou activité artisanale.

Immeuble sans copropriété.

Taxe foncière d'environ 800 €.

Une opportunité pour entreprendre ou investir grâce à son emplacement en centre-ville, sa visibilité et ses volumes complémentaires.

Le local constitue une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant installer ou développer son activité, mais également pour un acquéreur recherchant un bien à potentiel locatif.

Plusieurs possibilités d'aménagement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% Ttc du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 0, avec syndic bénévole.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Informations sur la cession

Prix : 36 000 €

Localisation

Localisation : Domfront en Poirais (61700), Orne, Normandie

Nombre d'habitants* à Domfront en Poirais : 4 250 (sos villages)

Photos



