

Murs commerciaux, 129 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1369597** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 129 m2.

Local commercial composé d'un accueil de 57 m2, d'une pièce de 23 m2 et une pièce d'environ 36 m2.
L'accès n'est pas PMR par le local mais l'est par l'arrière du local, si besoin.

Un bail vient d'être signé avec un loyer 1500 € HT HC / mois, soit 18000 € / an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800 € soit 150 € par mois.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **228 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.