

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1369593** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant d'une bonne réputation acquise depuis 8 ans, avec une clientèle fidèle de bureaux et d'habités, disposant :

- Rez-de-chaussée près de 65 m2 de plain-pied, offrant une salle ouverte et lumineuse de 32 couverts
- Cuisine équipé sur l'arrière avec vitres basculantes en partie haute, modulable (possibilité d'ouverture sur la salle en supprimant la demi-cloison).

Actuellement équipée d'une hotte ménagère (pour une restauration sans extraction lourde), et sanitaires.

- Stockage : réserve saine de près de 15 m2 en sous-sol, accessible par l'immeuble.
- Une terrasse annuelle pérenne de plus de 10 places.

Exploitation et potentiel de croissance exceptionnel : affaire saine exploitée uniquement le midi, 5j/7, générant un chiffre d'affaires régulier et en progression constante chaque année.

Bon potentiel de développement avec des leviers immédiats de croissance.

L'augmentation significative du CA sera immédiatement réalisable avec l'élargissement des plages horaires et l'ouverture le week-end, moments de bonne affluence en captant à la fois la clientèle résidentielle du quartier et le flux généré les soirs d'événements dans la salle de spectacle voisine.

Loyer : 3 200 € HT HC.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds : 83.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.