

Restaurant 34 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1369585** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre fonds de commerce de restaurant, idéalement situé au cœur d'un quartier commerçant, dynamique et recherché, à proximité d'un parc, de la mairie et d'un marché couvert.

Le secteur est apprécié pour son cadre de vie, à la fois fortement résidentiel, actif et animé, avec un flux piétonnier constant au quotidien et une clientèle mixte composée de professionnels, de résidents et de visiteurs.

Le quartier est également bien desservi par les transports en commun (métro et bus).

Exploité depuis 12 ans, ce restaurant d'une superficie d'environ 80 m2 dispose d'une grosse extraction de 400 mm, conforme et fonctionnelle, avec gaz et électricité triphasée, adaptée à tout type de restauration (restauration chaude, street-food, concept élaboré).

La superficie totale d'environ 80 m2 est répartie sur deux niveaux optimisés.

La façade de 6 mètres linéaires est entièrement ouvrable sur la rue grâce à de larges baies vitrées coulissantes, offrant une visibilité maximale et permettant de profiter pleinement du flux piétonnier.

La capacité d'accueil est d'environ 60 couverts au total : 34 couverts en intérieur, répartis sur 2 niveaux, et 24 places réparties sur deux terrasses.

Au rez-de-chaussée (environ 50 m2) : salle ouverte sur rue, cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle, sanitaires aux normes PMR.

Au sous-sol (environ 30 m2) : deuxième salle de restauration chaleureuse de 16 couverts, suivie d'une réserve saine d'environ 15 m2.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 970 € HC.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.