

Bureaux / Locaux professionnels, 173 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1369584** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

À Bagnères-de-Bigorre, découvrez cet immeuble mixte rénové réunissant sur un même site un local professionnel, une activité de chambres d'hôtes et un appartement T4 indépendant. Au rez-de-chaussée, un local d'environ 107m2 comprend atelier, boutique, cuisine, réserves et sanitaires. Au premier étage, environ 98m2 sont dédiés à une activité de chambres d'hôtes avec trois chambres, chacune disposant de sa salle d'eau, ainsi qu'un salon-séjour et des espaces communs. Le mobilier et les éléments d'aménagement des chambres d'hôtes sont inclus dans la vente. La partie touristique bénéficie d'une identité décorative particulièrement soignée, avec un univers chaleureux et singulier qui contribue à l'expérience client. L'activité affiche une excellente appréciation avec une note moyenne de 9,2 sur Booking. Au deuxième étage, un appartement T4 indépendant développe environ 87m2 au sol, dont environ 74m2 Carrez. Il est actuellement loué. Garage et remise d'environ 55m2 en complément. L'immeuble a bénéficié d'une rénovation importante en 2017-2018 sous maîtrise d'œuvre d'architecte. Un bien adapté à différents profils : exploitant touristique, profession libérale, entrepreneur, porteur de projet mixte ou investisseur patrimonial. Dossier complet sur demande après échange sur le projet acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : georisques.gouv.fr Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire. Référence de l'annonce : MAX_9419 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 173 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **560 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos



