

Local d'activité de 200 m2, Milhaud dans un secteur dynamique (30540)

Annonce **C1369582** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Milhaud (30540) : A la sortie ouest de Nîmes, dans un secteur dynamique bénéficiant d'une bonne accessibilité et d'une visibilité optimale, ce programme immobilier composé de 6 lots, dont 1 est actuellement proposé à la location par comptoir immobilier de France.

Ce lot dispose d'une surface totale d'environ 200 m2 avec une mezzanine.

Grâce à une hauteur sous plafond de 7 mètres, ce local offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution selon les besoins.

Le lot est équipé d'une porte sectionnelle de 3 m x 4 m facilitant l'accès des véhicules utilitaires, du matériel ou des marchandises.

Cette configuration est particulièrement adaptée aux artisans, entreprises du bâtiment, activités de stockage, showrooms ou ateliers professionnels.

la mezzanine permet la création de bureaux, d'espaces administratifs ou de zones de stockage complémentaires, optimisant ainsi l'utilisation des volumes disponibles.

Traversant et lumineux, le local bénéficie d'une bonne visibilité depuis les axes de circulation, un véritable atout pour développer l'activité et renforcer la présence commerciale.

Ce lot dispose également d'une place de stationnement extérieure.

Une opportunité rare pour implanter ou développer une activité dans un environnement professionnel moderne, fonctionnel et valorisant.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Milhaud (30540), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Milhaud : **6 050 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.