

Pizzeria, Restaurant de 129 m2 près de Grasse au cœur d'un village touristique (06130)

Annonce **C1369581** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre restaurant à thème pizzeria, situé à proximité immédiate de Grasse, au cœur d'un village touristique de charme particulièrement dynamique, bénéficiant d'une bonne fréquentation durant la saison et de nombreuses animations, ainsi que d'un emplacement de premier ordre.

L'établissement dispose d'une bonne visibilité, d'une solide réputation et d'un environnement particulièrement favorable à l'activité, avec une clientèle locale, touristique et de passage.

Un outil de travail complet et entièrement équipé.

La cuisine professionnelle est entièrement équipée et entretenue :

- Fourneau et matériel professionnel complet.
- Four à pizzas.
- Hotte avec extraction.
- Nombreux équipements récents.
- Ensemble permettant une reprise immédiate de l'exploitation.

Côté accueil, l'établissement dispose d'une salle chaleureuse avec mobilier en bon état, d'un espace bar entièrement agencé ainsi que d'une grande capacité d'accueil en extérieur, particulièrement recherchée dans ce secteur touristique.

Une affaire saisonnière.

Avec une véritable qualité de vie, l'activité est volontairement concentrée sur la période la plus dynamique de l'année, avec une fermeture annuelle d'environ 3 mois en hiver.

Cette organisation permet de conjuguer un niveau d'activité important avec un rythme d'exploitation particulièrement intéressant pour un professionnel de la restauration.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et récurrente, renforcée par un important flux touristique durant la saison.

Les performances sont également au rendez-vous, avec un chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € HT/ an et un EBE reconstitué 2025 de 131 000 €.

Il s'agit d'une affaire présentant un bon rapport entre volume d'activité, rentabilité, emplacement et qualité de vie.

Les éléments financiers complémentaires seront communiqués après un premier échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Une opportunité rare à ce niveau de prix, idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire immédiatement opérationnelle dans un secteur touristique recherché, avec un emplacement de premier ordre et un outil de travail entièrement équipé.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus : 294 300 €.

Prix de vente net vendeur : 270 000 €.

Honoraires du cabinet : 9 % TTC, soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	406 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 300 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.