

Local commercial de 87 m2, Romans-sur-Isère en centre ville (26100)

Annonce **C1369580** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Romans-sur-Isère (26100) : A louer local commercial situé en centre-ville.

Jolie boutique offrant une bonne visibilité.

Quartier commerçant et passant.

Ce local commercial de 87 m2 environ dispose d'une surface de vente, une arrière boutique avec un laboratoire et évacuation au sol, des sanitaires, 2 chambres froides, une cave et une cour.

Fibre optique disponible.

Climatisation/ chauffage réversible.

Idéal pour les métiers de bouche, tels que traiteur, boucherie, boulangerie ou pâtisserie.

2 entrées/ 2 sorties.

Loyer mensuel : 750 € net.

Charges mensuelles : 102 € (correspondant à la mensualisation de la taxe foncière).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.