

## Local commercial de 189 m2, Valence dans une zone d'activité (26000)

Annonce **C1369578** postée le **09/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A louer local commercial livré brut, situé dans une zone d'activité.

Le local peut être divisé et dispose de 2 arrivées d'eau, 2 évacuations et 2 VMC.

Nombreuses places de parking gratuites devant le local.

Les locaux sont équipés de la fibre optique.

2 entrées et 2 sorties.

Accès PMR.

À proximité des principaux axes routiers (Nationale 7 et autoroute A7).

Surface totale : 189 m2, avec possibilité de division : superficie côté hôtel (nord) : 86 m2 ; superficie côté sud : 106 m2.

Une seule arrivée électrique et une seule arrivée d'eau côté nord.

Gaine de réservation pour compteur électrique et compteur d'eau côté sud.

Loyer mensuel : 1 800 € HT.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.