

Local d'activité / Entrepôt, 190 m2, Chabeuil (26120)

Annonce **C1369577** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de la Zone d'Activité de la Pimpie à Montélier, nous vous proposons en exclusivité ce local d'activité d'une surface totale de 190m2, idéal pour une entreprise à la recherche d'un espace fonctionnel, accessible et polyvalent. Le bâtiment se compose de : 80m2 de bureaux et showroom, offrant un espace d'accueil et de présentation confortable ; 110m2 d'atelier ou de stockage, permettant de répondre à de nombreux besoins professionnels ; Showroom climatisé pour un meilleur confort de travail et d'accueil de la clientèle ; 2 sanitaires, dont 1 WC PMR avec douche. Le local bénéficie d'un accès facile et dispose d'un terrain clos avec plusieurs places de stationnement, offrant ainsi praticité et sécurité pour votre activité. Un bien parfaitement adapté aux artisans, entreprises, activités commerciales ou professionnelles nécessitant à la fois bureaux, espace d'exposition, atelier et stockage. À découvrir rapidement !

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.