

## Local commercial de 740 m2, Valence sur un axe passant (26000)

Annonce **C1369576** postée le **09/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : Situés sur un axe passant, à l'entrée de la ville, ces locaux bénéficient d'une bonne visibilité.

Ils offrent une superficie totale de 740 m2, avec un grand parking et une double entrée.

Au rez-de-chaussée, une surface vitrée s'ouvre sur 270 m2 comprenant un hall spacieux desservant plusieurs bureaux, des salles de réunion ainsi qu'une boutique (57 m2).

A l'étage, une succession de bureaux et de salles développe une surface de 200 m2, accessible par un escalier.

Un sous-sol de 275 m2, accessible par une rampe, dispose d'une hauteur sous plafond confortable.

Le parking goudronné offre de nombreuses places de stationnement ainsi qu'un accès poids lourds.

Le bien s'adapte à de nombreuses activités.

Une réserve foncière est également disponible à l'arrière du bâtiment.

**Surface commerciale** : 740 m²

**Surface totale** : 740 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **551 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.