

Immeuble de 209 m2, Tarascon-sur-Ariège (09400)

Annonce **C1369569** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Ariège - Tarascon-sur-Ariège (09400) : A vendre une maison déjà configurée pour permettre une exploitation en plusieurs logements.

Le bien se compose actuellement de :

- Rez-de-chaussée : Futur t2 d'environ 25 à 30 m2 un espace restant à aménager offrant la possibilité de créer un troisième logement indépendant. Quelques travaux permettront ainsi d'exploiter pleinement le potentiel locatif de l'ensemble.
- 1er étage : T4 d'environ 75 m2 appartement entièrement terminé et sans travaux à prévoir.
- 2e étage : T3 d'environ 68 m2 avec balcon.

Appartement également terminé, bénéficiant en plus d'environ 20 m2 de grenier facilement aménageables, permettant notamment d'envisager la création d'une chambre supplémentaire.

Un bien particulièrement intéressant pour un projet d'investissement, avec deux logements déjà prêts et un troisième à créer, permettant d'envisager un beau rendement locatif une fois l'ensemble finalisé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **189 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.