

Hôtel bureau 3* de 30 chambres, Casteljalous (47700)

Annonce **C1369568** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Casteljalous (47700) : A vendre hôtel-bureau 3 étoiles d'une capacité de 30 chambres.

L'hôtel est en bon état et bénéficie d'un emplacement de premier plan, dans un cadre bucolique et champêtre.

Le chiffre d'affaires récurrent est de l'ordre de 500 000 €, avec un EBE retraité d'environ 210 000 €.

En complément, l'hôtel dispose d'un grand logement de fonction et bénéficie d'une capacité d'extension particulièrement importante.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 055 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Affaire particulièrement attractive, pouvant intéresser un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un projet offrant un cadre de vie de qualité et un potentiel de développement important.

Localisation

Localisation : **Casteljalous (47700), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Casteljalous : **4 841 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.