

Bureaux / Locaux professionnels, 271 m2, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1369565** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Actives et co vous propose à la location ces spacieux bureaux de 271m2 entièrement meublés et équipés, idéalement situés à Saint-Baldoph, au tarif de 2 981 € HT HC par mois. Bureaux disponible dès aujourd'hui, idéalement situés au premier étage. Descriptif : Une entrée avec couloir distribuant sept bureaux individuels cloisonnés dont un aménagé en open space et un autre en salle de réunion. Les parties communes comprennent un espace archives, une cuisine partagée, deux WC séparés avec laves-mains. Douze places de stationnement privatives complètent ces bureaux. Equipements : Menuiseries PVC double-vitrage, faux plafond, chauffage individuel, très bon état général. Diagnostic Performance Energie : en coursDépôt de garantie (Trois mois) : 8 943€Honoraires agence (Entremise, rédaction du bail et état des lieux) : 4 980,20 €Taxe foncière charge preneur. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/d6b7980567c14412b180d0ee10f657b8L>L'avis : Idéalement placés à proximité de l'accès à la voie rapide, ces bureaux disposent de prestations complètes et d'un environnement professionnel calme et facilement accessible.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

Loyer mensuel : 2 981 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 981 €**

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos



