Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 90 m² avec parking, La Ravoire (73490)

Annonce **C1369564** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Ces bureaux de 90 m², idéalement situés dans la zone artisanale de l'Albanne à La Ravoire, sont proposés à la location au tarif de 1 240 € HT hors charges par mois.

Bureaux disponibles à partir du 1er août, avec deux sorties VRU à moins de 2 minutes.

Descriptif :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC avec lave-mains et grand placard.
- Au 1er étage : grand open space de 40 m² avec cuisine équipée et aménagée, deux bureaux de 10 m² chacun et une salle de réunion de 21 m² (pouvant être divisée en deux bureaux, deux portes d'accès).
- À l'extérieur : deux places de parking privatives et de nombreuses places dans la zone à proximité.

Équipements : compteurs individuels pour l'électricité et l'eau, entrée indépendante, murs et toiture isolés, PAC chaud/froid réversible air/air, dallage finition quartz sur l'ensemble du local.

DPE : C/A

Loyer mensuel : 1 240 € HT
Charges mensuelles : 60 € HT

Dépôt de garantie (trois mois) : 3 720 €
Honoraires : 2 426 € HT
Taxe foncière à la charge du preneur : 1 125,6 €

Avis : Idéalement situés, à 5 minutes de Chambéry centre et à 2 minutes d'un accès à la voie rapide, ces bureaux « type loft » sont prêts à travailler.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 240 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 240 €**

Localisation

Localisation : **La Ravoire, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Ravoire : **7 983 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p