

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, La Ravoire (73490)

Annonce **C1369564** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Actives et co vous propose en exclusivité à la location ces bureaux de 90m2, idéalement situé dans la zone artisanale de l'Albanne à La Ravoire, au tarif de 1 240€ HT HC/mois. Bureaux disponible à partir du premier août, avec deux sorties VRU à moins de 2minutes. Descriptif :- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC avec lave main et grand placard. - Au premier étage : Grand open space de 40m2 avec cuisine équipée et aménagée, deux bureaux de 10m2 chacun et une salle de réunion de 21m2 (pouvant être divisé en deux bureaux, deux portes d'accès). - À l'extérieur : Deux places de parking privatives et de nombreuse places dans la zone à proximité. Equipements : Compteurs individuels pour l'électricité et l'eau, entrée indépendante, murs et toiture isolé, PAC chaud/froid réversible air/air, dallage finition quartz sur l'ensemble du local. Diagnostic Performance Energie : C/ACharges mensuelles : 60€ HTDépôt de garantie (Trois mois) : 3 720€Honoraires : 2 426 € HTTaxe foncière charge preneur : 1 125,6€Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/89fee81c7fc04943bf105d5e23ed05b5>Avis : Idéalement situé, à 5minutes de Chambéry centre et 2minutes d'un accès voie rapide, ces bureaux « type loft » sont prêts à travailler.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 240 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 240 €**

Localisation

Localisation : **La Ravoire (73490), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Ravoire : **7 983 (sos villages)**

Photos



