

Bureaux / Locaux professionnels, 194 m2, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1369563** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Actives et co vous propose à la location ces bureaux de 194m2 entièrement meublés et équipés, idéalement situés à Saint-Baldoph, au tarif de 2 134€ HT HC par mois. Bureaux disponible dès aujourd'hui, idéalement situés au premier étage. Descriptif : Une entrée avec couloir distribuant cinq bureaux individuels cloisonnés, une salle de réunion et un open space. Les parties communes comprennent un espace archives, une pièce de service, une cuisine partagée et deux WC séparés avec laves-mains. Equipements : Menuiseries PVC double-vitrage, faux plafond, chauffage individuel, très bon état général. Diagnostic Performance Energie : en coursDépôt de garantie (Trois mois) : 6 402€Honoraires agence (Entremise, rédaction du bail et état des lieux) : 3 642,8€ HTTaxe foncière charge preneur. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/ca005540bf764856838bbe69b0e90b50L>L'avis : Idéalement placés à proximité de l'accès à la voie rapide, ces bureaux disposent de prestations complètes et d'un environnement professionnel calme et facilement accessible.

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Loyer mensuel : 2 134 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 134 €**

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos



