

Bureaux / Locaux professionnels, 575 m2, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1369562** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Actives et amp- co vous propose à la location un local d'activité en duplex de 575m2 à Saint-Baldoph, composé d'un atelier de 280m2, de 120m2 de bureaux et de 75m2 de stockage en mezzanine, au tarif de 4 500€ HT par mois. Idéalement situé route Chevaliers-Tireurs, à proximité immédiate de l'accès à la VRU, ce local est disponible dès aujourd'hui. Descriptif :- Rez-de-chaussée : entrée, trois bureaux, une salle d'eau avec douche et deux WC, une porte sectionnelle donnant accès à l'atelier. - Étage : une mezzanine avec des combles aménagés comprenant un bureau, ainsi qu'un second espace composé de trois bureaux et d'un WC. Chauffage PAC air/air, volets roulants électriques, bon état général, parking devant la façade. Dépôt de garantie (Trois mois) : 13 500€Honoraires agence (Entremise, rédaction du bail et état des lieux) : 7 625€ HTTaxe foncière charge preneur. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/121f768ad6114ed5b2b997cf0bec945cL>avis : Un local fonctionnel offrant de beaux volumes, des bureaux aménagés et un emplacement stratégique bénéficiant d'une excellente visibilité. Son accès rapide aux principaux axes routiers constitue un véritable atout pour toute activité.

Surface commerciale : 575 m²

Surface totale : 575 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 500 €**

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos



