

Bureaux / Locaux professionnels, 251 m2, La Motte-Servolex (73290)

Annonce **C1369561** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Actives et co vous propose à la location ces spacieux bureaux de 251m2, idéalement situés à La Motte-Servolex, au tarif de 3 346 € HT et hors charges par mois. Bureaux entièrement rénovés (moquettes, peintures et éclairages refaits) en rez-de-chaussée et disponibles dès aujourd'hui. Descriptif : Une entrée centrale distribue un premier espace composé de six bureaux indépendants (bureaux 1 à 6), dont un aménagé en open space (bureau 1), organisés autour d'un couloir. Elle permet également l'accès à un septième bureau indépendant. Les parties communes comprennent un espace archives, une kitchenette partagée, deux WC séparés accessibles aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'un local technique. Dix places de stationnement privatives complètent ces bureaux, auxquelles s'ajoutent deux emplacements PMR supplémentaires. Equipements : Menuiseries double vitrage, stores, faux plafond, climatisation réversible. Diagnostic Performance Energie : En cours Charges mensuelles (Fluides, chauffage/climatisation, espaces verts compris) : 1 100€ Honoraires agence (Entremise, rédaction du bail et état des lieux) : 6 768€ HT Dépôt de garantie (Trois mois) : 10 080€ Taxe foncière charge preneur : 3 800€ Le compteur électrique est à la charge du locataire. Visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/b5e94a35385f42799ff7a60679f51525L> L'avis : idéalement situés à proximité de deux accès à la voie rapide, ces bureaux conviennent à tout type d'activité grâce à leur surface fonctionnelle et à leurs nombreux stationnements

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 3 346 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 346 €**

Localisation

Localisation : **La Motte-Servolex (73290), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Motte-Servolex : **11 948 (ville)**

Photos



