Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels rénovés avec stationnements, La Motte-Servolex (73290)

Annonce **C1369561** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Location de spacieux bureaux de 251 m², idéalement situés à La Motte-Servolex, au tarif de 3 346 € HT et hors charges par mois.

Bureaux entièrement rénovés (moquettes, peintures et éclairages refaits) en rez-de-chaussée et disponibles dès aujourd'hui.

Descriptif : Une entrée centrale distribue un premier espace composé de six bureaux indépendants (bureaux 1 à 6), dont un aménagé en open space (bureau 1), organisés autour d'un couloir. Elle permet également l'accès à un septième bureau indépendant.
Les parties communes comprennent un espace archives, une kitchenette partagée, deux WC séparés accessibles aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'un local technique.
Dix places de stationnement privatives complètent ces bureaux, auxquelles s'ajoutent deux emplacements PMR supplémentaires.

Équipements : Menuiseries double vitrage, stores, faux plafond, climatisation réversible.

DPE : En cours

Loyer mensuel : 3 346 € HT
Charges mensuelles (fluides, chauffage/climatisation, espaces verts compris) : 1 100 €
Honoraires d'agence (entremise, rédaction du bail et état des lieux) : 6 768 € HT
Dépôt de garantie (trois mois) : 10 080 €
Taxe foncière à la charge du preneur : 3 800 €

Le compteur électrique est à la charge du locataire.

L'avis : idéalement situés à proximité de deux accès à la voie rapide, ces bureaux conviennent à tout type d'activité grâce à leur surface fonctionnelle et à leurs nombreux stationnements.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 3 346 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 346 €**

Localisation

Localisation : **La Motte-Servolex, Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Motte-Servolex : **11 948 (ville)**

Photos













