

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 150 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1369560** postée le **09/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Narbonne (11100) : A vendre affaire implantée sur un emplacement n°1, au coeur d'une station balnéaire dynamique bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'une bonne fréquentation touristique en saison.

Boutique lumineuse d'environ 60 m2, complétée par un fournil/ laboratoire entièrement équipé d'environ 90 m2.

Grande terrasse de 60 m2 exploitable jusqu'à 9 mois par an, parking à proximité et marché trois fois par semaine.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 950 000 € HT.

Équipe stable en place, renforcée par 2 à 3 saisonniers en été.

Outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.

Loyer : 3 500 €/ mois.

Possibilité d'intégrer un grand appartement indépendant à l'étage (loyer global : 4 500 €/ mois).

Perspective de cession des murs après 9 ans.

Prix de vente HAI : 428 800 €.

Prix hors honoraires : 400 000 €.

Honoraires TTC : 28 800 €, à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 4 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 950 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**