Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 150 m2, Gruissan (11430)

Annonce **C1369560** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre affaire implantée sur un emplacement n°1, au coeur d'une station balnéaire dynamique bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'une bonne fréquentation touristique en saison.

Boutique lumineuse d'environ 60 m2, complétée par un fournil/ laboratoire entièrement équipé d'environ 90 m2.

Grande terrasse de 60 m2 exploitable jusqu'à 9 mois par an, parking à proximité et marché trois fois par semaine.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 950 000 € HT.

Équipe stable en place, renforcée par 2 à 3 saisonniers en été.

Outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.

Loyer : 3 500 €/ mois.

Possibilité d'intégrer un grand appartement indépendant à l'étage (loyer global : 4 500 €/ mois).

Perspective de cession des murs après 9 ans.

Prix de vente HAI : 428 800 €.

Prix hors honoraires : 400 000 €.

Honoraires TTC : 28 800 €, à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA	950 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **428 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.