Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Café licence IV 35 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75020)

Annonce **C1369557** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce de café, bar, brasserie d'angle avec Licence IV, de 30-35 couverts intérieurs et 40 couverts en terrasse environ, idéalement placé.

L'affaire est propre, décorée avec goût, cuisine propre.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, et résidents.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2.
- Salle de 30-35 couverts.
- Droit de terrasse : 40 couverts environ.
- Bar tout équipé, 3 becs.
- Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville.
- Extraction en interne 300 mm.
- Matériel propre et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande réserve de 15 m2 (saine et propre).

CA restauration 60% et limonade 40% :
- CA 2024 : 330.000 € HT.
- CA 2023 : 360.000 € HT.
- CA 2022 : 390.000 € HT.

- Loyer mensuel : 3.000 €.
- Provision pour charges : autour de 400 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie, idéal pour une première affaire sérieuse.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos