

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Vaux-sous-Aubigny (52190)

Annonce **C1369556** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé en zone industrielle sur la commune de Prauthoy, en Haute-Marne, ce bâtiment de 1 000m2 convient à une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage, avec un accès poids lourds possible. Il mesure 16,5mètres de large sur 60mètres de long, pour une hauteur comprise entre 7mètres au point le plus bas et 8mètres au point le plus haut. Le bâtiment repose sur une dalle industrielle, bénéficie d'une isolation complète et d'une installation électrique neuve, et se chauffe par deux aérothermes gaz, une cuve étant à prévoir. Il est desservi par deux portes d'entrée de service et deux grandes portes d'environ 5mètres permettant l'accès des véhicules, avec un parking d'une dizaine de places. Le terrain qui l'entoure n'est pas clôturé, et le bâtiment, mitoyen sur un côté, dispose d'un chemin de passage indépendant. Des espaces complémentaires complètent l'ensemble : une zone de repos, un sanitaire et un vestiaire équipé d'un chauffage électrique et d'un chauffe-eau neuf. Non divisible, le local est disponible immédiatement en bail 3/6/9, pour un par mois hors charges. Le site se trouve à 40minutes de Dijon et 15minutes de Langres, avec un accès rapide à l'autoroute A31 par les sorties Langres Sud et Til-Châtel.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer : 2 700 €

Informations sur la cession

Prix : **2 700 €**

Localisation

Localisation : **Vaux-sous-Aubigny (52190), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vaux-sous-Aubigny : **705 (sos villages)**

Photos

