Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 1 000 m² en Haute-Marne (52)

Annonce **C1369556** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé en zone industrielle sur la commune de Prauthoy, en Haute-Marne, ce bâtiment de 1 000 m² convient à une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage, avec un accès poids lourds possible. Il mesure 16,5 mètres de large sur 60 mètres de long, pour une hauteur comprise entre 7 mètres au point le plus bas et 8 mètres au point le plus haut. Le bâtiment repose sur une dalle industrielle, bénéficie d'une isolation complète et d'une installation électrique neuve, et se chauffe par deux aérothermes gaz, une cuve étant à prévoir. Il est desservi par deux portes d'entrée de service et deux grandes portes d'environ 5 mètres permettant l'accès des véhicules, avec un parking d'une dizaine de places. Le terrain qui l'entoure n'est pas clôturé, et le bâtiment, mitoyen sur un côté, dispose d'un chemin de passage indépendant. Des espaces complémentaires complètent l'ensemble : une zone de repos, un sanitaire et un vestiaire équipé d'un chauffage électrique et d'un chauffe-eau neuf. Non divisible, le local est disponible immédiatement en bail 3/6/9, pour un loyer de 2 700 € HT par mois hors charges. Le site se trouve à 40 minutes de Dijon et 15 minutes de Langres, avec un accès rapide à l'autoroute A31 par les sorties Langres Sud et Til-Châtel.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Prix : **2 700 €**

Localisation

Localisation : **Prauthoy, Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vaux-sous-Aubigny : **705 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1369556/42.jpg