Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de R&D et laboratoires clé en main en location, Val-de-Reuil (27100)

Annonce **C1369554** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Implanté au sein de l'Agglomération Seine-Eure à Val-de-Reuil, dans l'Eure, ce centre de R&D et laboratoires clé en main est disponible immédiatement à la location ou à la vente. Le site profite d'une situation stratégique à 30 minutes de Rouen et 1 heure de Paris par la ligne SNCF Le Havre / Rouen / Paris, avec un accès direct au réseau autoroutier (A13, A154, RD6015). Il se trouve au nord de la Cosmetic Valley et de la Pharma Valley, premier bassin européen de production pharmaceutique, qui regroupe plus de 300 entreprises et 18 000 emplois qualifiés sur les sites de production, aux côtés d'acteurs majeurs comme Sanofi-Pasteur, Fresenius Kabi, Aptar, Geodis ou Hermès. Sur un ensemble bâti de 9 000 m² répartis sur trois niveaux, 6 000 m² sont disponibles : 1 900 m² de laboratoires équipés de sorbonnes et paillasses, 1 990 m² de bureaux et salles de réunion pouvant être loués avec leur mobilier, 1 100 m² d'entrepôt R&D accessible aux poids lourds, ainsi qu'une unité pilote de 570 m² dédiée à la production de lots GMP à petite et moyenne échelle, comprenant une salle de change et quatre salles de production. Le bâtiment dispose également d'une zone OTC en ISO 8 avec sas d'accès et d'un système HVAC à renouvellement d'air complet et pressurisation positive, pour une capacité d'extraction pouvant atteindre 36 000 m³/h. Les hauteurs libres atteignent jusqu'à 6 mètres selon les zones. Les entreprises installées peuvent aussi louer à l'usage les espaces de réception d'un manoir attenant pour leurs séminaires et événements clients. Une opportunité rare pour les entreprises de R&D pharmaceutique, cosmétique ou agroalimentaire souhaitant s'implanter clé en main dans ce bassin d'excellence normand.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 9 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Val-de-Reuil, Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Val-de-Reuil : **13 461 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p