

Bureaux / Locaux professionnels, 6000 m2, Val-de-Reuil (27100)

Annonce **C1369554** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Implanté au sein de l'Agglomération Seine-Eure à Val-de-Reuil, dans l'Eure, ce centre de Ret D et laboratoires clés en main est disponible immédiatement à la location ou à la vente. Le site profite d'une situation stratégique à 30minutes de Rouen et 1 heure de Paris par la ligne SNCF Le Havre / Rouen / Paris, avec un accès direct au réseau autoroutier (A13, A154, RD6015). Il se trouve au nord de la Cosmetic Valley et de la Pharma Valley, premier bassin européen de production pharmaceutique, qui regroupe plus de 300 entreprises et 18 000 emplois qualifiés sur les sites de production, aux côtés d'acteurs majeurs comme Sanofi-Pasteur, Fresenius Kabi, Aptar, Geodis ou Hermès. Sur un ensemble bâti de 9 000m2 répartis sur trois niveaux, 6 000m2 sont disponibles : 1 900m2 de laboratoires équipés de sorbonnes et paillasses, 1 990m2 de bureaux et salles de réunion pouvant être loués avec leur mobilier, 1 100m2 d'entrepôt Ret D accessible aux poids lourds, ainsi qu'une unité pilote de 570m2 dédiée à la production de lots GMP à petite et moyenne échelle, comprenant une salle de change et quatre salles de production. Le bâtiment dispose également d'une zone OTC en ISO 8 avec sas d'accès et d'un système HVAC à renouvellement d'air complet et pressurisation positive, pour une capacité d'extraction pouvant atteindre 36 000m3/h. Les hauteurs libres atteignent jusqu'à 6mètres selon les zones. Les entreprises installées peuvent aussi louer à l'usage les espaces de réception d'un manoir attenant pour leurs séminaires et événements clients. Une opportunité rare pour les entreprises de Ret D pharmaceutique, cosmétique ou agroalimentaire souhaitant s'implanter clés en main dans ce bassin d'excellence normand.

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Val-de-Reuil (27100), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Val-de-Reuil : **13 461 (ville)**

Photos

