

Local d'activités de 325 m2, Le Havre (76620)

Annonce **C1369548** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76620) : A louer local d'activités de 325 m2, situé au sud du Havre, offre une structure isolée en double peau idéale pour diverses activités professionnelles.

Le bâtiment comprend environ 50 m2 de bureaux aménagés avec sanitaires intégrés.

Caractérisé par sa configuration traversante, il est équipé de deux portes sectionnelles : une de 4,00 m x 4,50 m et une seconde de 3,00 m x 3,00 m pour la petite messagerie.

Le site dispose également d'un terrain complémentaire d'environ 1 500 m2 et d'un compteur électrique jaune.

Les prestations incluent un parking privé et un accès de plain-pied.

Ce bien est proposé à la location avec un bail commercial 3/6/9 ans pour un loyer annuel de 22 000 € hors taxes et hors charges.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76620), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **179 783 (grande ville)**

Photos

