

Local commercial de 108 m2 en centre ville de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1369545** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial de 108 m2 situé en plein hyper-centre de Saint-Omer, dans le secteur sauvegardé de la ville.

Il offre une bonne visibilité grâce à ses deux vitrines pour un linéaire total de 5 mètres.

Il se compose d'un espace commercial de 66 m2 dédié à l'accueil et à la présentation, de deux réserves de 8 et 5 m2, d'une pièce indépendante de 10 m2, d'une cuisine de 8 m2 et de sanitaires.

Le local est raccordé à la fibre, dispose du tout-à-l'égout et se présente en bon état.

Bail commercial 3/6/9 sans droit d'entrée ni frais de bail.

Loyer mensuel : 1 600 € HT (19 200 € HT/ an).

Pas de charges locatives, hormis la taxe foncière.

Taxe foncière : 1 891 € (provision mensuelle avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 1 600 €.

Pas de frais de bail ni de droit d'entrée.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

