

Résidence hôtelière dans un quartier touristique, proche de Paris (75000)

Annonce **C1369529** postée le **09/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un immobilier à affectation commerciale avec destination de 'résidence hôtelière'.

Emplacement de tout 1er plan en centre-ville, au sein d'un quartier touristique proche de Paris (75000).

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Points fort :

Taux d'occupation > 80%.

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	120 000 €
EBE en 2025	106 000 €
Res. exploit. en 2025	77 000 €
Res. net en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 800 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Opportunité pour un investisseur souhaitant diversifier ou consolider son patrimoine.

Localisation

Localisation : **à proximité de Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.