

Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts dans une zone vivante,, Paris (75009)

Annonce **C1369521** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bistro avec Licence IV situé à proximité d'un métro, dans un secteur vivant et commerçant du 9e arrondissement.

Local avec 36 places assises. Cuisine de plain-pied avec extraction de 250 millimètres.

Jolie devanture et charme des années 70 pour ce bistrot exploité actuellement par le gérant accompagné d'un cuisinier.

Fermé 2 jours par semaine.

Bail neuf avec faible loyer de 2 000 € hors taxes et hors charges par mois.

Une affaire avec du cachet et des conditions locatives particulièrement intéressantes pour le secteur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	171 000 €
Res. net en 2025	22 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.