

Bar, vin, Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1369520** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant de 85 m2, idéalement situé dans une charmante rue pavée et piétonnière.

L'établissement bénéficie d'un cadre agréable et recherché, avec 38 places assises en intérieur et une belle terrasse de 40 places. La cuisine de plain-pied est équipée d'une hotte à charbon actif.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires de 535 000 € HT en 2025, sur seulement 220 jours d'ouverture.

Une belle affaire offrant un rythme d'exploitation confortable avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et un réel potentiel de développement.

Le loyer attractif s'élève à 2 330 € HT / HC par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	535 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.