Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Menuiserie sur mesure et second œuvre dans le Nord (59)

Annonce **C1369519** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Nord (59) : Cession d'une PME de menuiserie sur mesure et second œuvre.

Immeuble d'exploitation inclus (CA de 1,2 M€).

Présentation de l'entreprise :

- Entreprise centenaire spécialisée dans la fourniture et la pose de menuiseries sur mesure, ainsi que dans les travaux de second œuvre (plâtrerie, isolation).
- Implantée dans le Nord de la France, elle bénéficie d'une forte notoriété locale et d'un savoir-faire reconnu.
- Périmètre de la cession : Cession de 100 % des titres en toute propriété (holding détenant la société d'exploitation ainsi que l'immeuble d'exploitation de plus de 500 m2).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 1 200 000 €.
- EBE retraité : 116 000 €.
- Trésorerie nette : 200 000 €.
- Effectif : 10 collaborateurs qualifiés et autonomes.

Points forts :

- Notoriété & fidélité : Excellente réputation régionale et portefeuille client historique.
- Maîtrise opérationnelle : Ateliers de fabrication fonctionnels, outil de production complet et équipes de pose dédiées.
- Diversification : Offre globale (menuiserie + second œuvre) réduisant la dépendance sectorielle et permettant de capter des marchés publics / tertiaires.
- Santé financière : Structure financière très saine, trésorerie disponible pour accompagner la croissance.
- Actif immobilier : Locaux professionnels inclus dans la cession, garantissant la pérennité de l'exploitation.

Profil recherché :

- L'affaire convient parfaitement à un repreneur individuel recherchant une structure rentable et structurée, ou à un groupe du BTP / agencement souhaitant accélérer son implantation régionale par croissance externe.

- Vente de 100% des titres (immobilier inclus) au prix FAI de 1 458 800 €, les honoraires d'agence TTC de 117 600 € (8.4% TTC, 7% HT), partagés entre l'acquéreur et le cédant (50% cédant, 50% acquéreur).
- Prix net vendeur de 1 341 200 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.2% TTC (3.5% HT), soit 58800 € TTC (49 000 € HT).

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €

EBE	116 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 458 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.