

## Pizzeria dans une zone touristique du Château-d'Oléron (17480)

Annonce **C1369518** postée le **08/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Le Château-d'Oléron (17480) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria située au sud de l'île. La population de l'île est multipliée par dix à la belle saison, générant un afflux de clientèle exceptionnel pour tous les commerces locaux.

Pizzeria implantée au Château-d'Oléron, en angle de rue avec un linéaire vitrine de 10 m.

Local de 52 m2 en très bon état, clé en main et prêt à exploiter immédiatement.  
Licence III en place.

Convient à un professionnel de la restauration ou à un couple souhaitant s'installer sur un emplacement visible dans un secteur touristique à fort potentiel.

Prix de cession : 132 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 52 m²

**Surface totale** : 52 m²

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **131 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Château-d'Oléron : **4 026 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**