

Local commercial de 70 m2 pour esthétique, profession libérale, médicale, paramédicale dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33200)

Annonce **C1369517** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : Situé dans un quartier recherché, à céder un local commercial d'environ 70 m2 bénéficiant d'un emplacement particulièrement visible en angle de rue.

Grâce à ses nombreuses vitrines, le local profite d'une belle luminosité naturelle et d'une très belle visibilité, offrant un cadre idéal pour développer une activité professionnelle.

Le bien se prête particulièrement à une activité d'esthétique, à l'installation d'une profession libérale ou à une activité dans le domaine médical et paramédical : Médecin, ostéopathe, kinésithérapeute, infirmier, thérapeute, etc.

Une opportunité pour un professionnel recherchant visibilité, luminosité et emplacement de qualité dans le quartier primerose.

- Prix de cession : 30 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **39 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.