

## Locaux commerciaux de 108 m2 en centre ville de Lausanne

Annonce **C1369511** postée le **08/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer locaux commerciaux de 108 m2, visible au centre-ville de Lausanne.

Situation des locaux :

Les locaux sont idéalement situés en plein centre-ville de Lausanne, dans un immeuble de standing.

Le secteur bénéficie d'un bon accès aux transports publics ainsi qu'à toutes les commodités du centre (commerces, restaurants, services).

Visibilité intéressante en rez-de-chaussée sur une rue passante.

Description :

Dans un immeuble de standing, les locaux commerciaux occupent le rez-de-chaussée.

La surface est actuellement aménagée comme suit : 5 box individuels, un grand accueil, un bureau fermé, deux WC ainsi qu'une buanderie mais peut facilement être modifiée.

L'accès depuis la rue se fait via un petit escalier.

Surfaces de bureaux :

Rez-de-chaussée : 108 m2.

Vitrine : environ 11,60 mètres.

Usage : administratif ou commercial.

Conditions financières :

Loyer : CHF 3'546.-/ mois.

Charges : CHF 600/ mois.

Tva en sus.

Bail : durée 5/10 ans.

Observations :

Hauteur sous plafond : 2,75 m.

Sanitaires et chauffage inclus.

1 place de parc disponible au parking extérieur.

**Surface totale : 108 m²**

**Loyer mensuel : 3 800 €**

## Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

