

Arcades, bureaux, locaux commerciaux de 100 m2, 130 m2, Lausanne

Annonce **C1369508** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer arcades, bureaux et locaux commerciaux idéalement situés sur un axe passant, offrant une bonne visibilité et une accessibilité aisée en transports publics, avec des arrêts de bus et une gare à proximité.

Situés en face d'un parc, les locaux bénéficient d'un emplacement privilégié.

Arcade 1 : 133 m2 au rez-de-chaussée, avec WC et cuisine.

Arcade 2 : 57 m2 au rez-de-chaussée + 82 m2 au rez-de-chaussée inférieur, soit 139 m2 au total, correspondant à 100 m2 pondérés.

Le niveau inférieur dispose d'un ascenseur, de lumière naturelle, d'un plafond vitré, ainsi que de WC et d'une cuisine.

Loyer : CHF 3'880.-/ mois pour l'Arcade 1 et CHF 2'890.-/ mois pour l'Arcade 2.

Les locaux conviennent pour des boutiques, bureaux, showrooms, ateliers d'artistes ou autres activités commerciales, à l'exception de la restauration et des activités générant des nuisances.

Locaux neufs, avec aménagement intérieur au gré du preneur, bonne visibilité grâce aux doubles vitrines en angle, luminosité agréable, hauteur sous plafond de 2,50 m à 3,30 m, faibles charges et accès adapté aux personnes à mobilité réduite.

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 100 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.