Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 39 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville de Capbreton (40130)

Annonce **C1369506** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : Cession de droit au bail - local commercial de 39 m2 très bien situé dans une rue commerçante en centre-ville.

Le local bénéficie d'une surface d'étalage unique de 40 m2, avec un emplacement très passager présente une ouverture de 7 m de long, d'un sanitaire avec lave-main, d'un rideau roulant, et d'une petite réserve.

- Le bail est tous commerces sauf restauration.
- Le loyer mensuel est de 1358,28 € mensuel, soit 16320 € annuel.

- Le prix de cession de droit au bail est de 90000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 10800 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 358 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.