

Local commercial pour nombreuses activités, Caen (14000)

Annonce **C1369488** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail portant sur un ensemble immobilier commercial indépendant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans le ville.

Le bien est en bon état général et est classé ERP.

Le local développe une surface de plus de 400 m2 et offre de nombreuses possibilités d'exploitation : Remise en forme, santé, bien-être, activités de loisirs, bureaux, showroom, centre de formation, professions libérales, etc.

Conditions du nouveau bail :

- Bail commercial neuf de 9 ans.
- Destination large.
- Prix du droit au bail : 57 000 € FAI.

Dossier complet sur demande après échange.

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.