

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 93 m2 dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1369482** postée le **08/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A la location un local commercial en rez de chaussée, autour d'une place piétonne avec divers commerces et points de restauration, dans une zone industrielle.

Local de 93 m2 au sol avec un grand volume permettant l'ajout d'une mezzanine sur une partie de la surface. Vitrine et rideaux électriques métalliques en place. Grand parking sur le site tant pour les clients que pour les locataires.

Toutes activités possibles, hors restauration.

Bail commercial 3/6/9.

Caution personnelle.

Pas de pas de porte ni droit au bail à régler.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3515,00 €.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.