

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 77 m2 au cœur du centre-ville de Vannes (56000)

Annonce **C1369479** postée le **08/septembre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre droit au bail d'une boutique bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur du centre-ville de Vannes.

Situé dans une partie commerçante du centre-ville, le local profite d'un environnement dynamique, entouré d'enseignes nationales et de commerces de proximité.

Cet axe majeur relie le centre historique aux principaux flux piétons du centre-ville et bénéficie d'une fréquentation régulière à l'année, renforcée pendant la saison touristique.

Actuellement occupée par une enseigne nationale de prêt-à-porter féminin, la boutique développe une surface commerciale d'environ 50 m2, complétée par une réserve de 27 m2. Cet emplacement conviendra particulièrement à une enseigne de prêt-à-porter, d'accessoires, de décoration, de beauté ou à toute autre activité.

Caractéristiques principales :

Surface de vente : environ 50 m2.

Réserve : environ 27 m2.

Surface totale : environ 77 m2.

Emplacement commerçant en centre-ville.

Environnement composé d'enseignes nationales.

Secteur à forte fréquentation piétonne.

Bail en cours.

Loyer : 2 450 € HT/ mois.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

Type de repreneur recherché : Une opportunité adaptée à une enseigne ou à un commerçant recherchant une implantation qualitative et immédiatement identifiable dans l'un des principaux axes commerciaux de Vannes.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000)**, Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.